



MAETUR

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 2025/001/CIPM/MAETUR  
OF 15/04/2025**

**For the completion of the opening of the access road and the cleaning of 50 ha of phase 1 of the MASSOUMBOU subdivision (Operation 486)**

**1 - Subject of the invitation to tender:** The General Manager of the MAETUR hereby launches an Open National Invitation to Tender for the completion of the opening of the access road and the cleaning of 50 ha of phase 1 of the MASSOUMBOU subdivision.

**2 - Nature of the works**

The General Manager of the MAETUR, in his capacity as CONTRACTING AUTHORITY, shall assign to the successful CONTRACTOR, the execution of works whose operations include, but are not limited to:

Construction site installation - Construction site offices, meeting rooms and control offices - the development of the execution project - the harvesting file - The reprofiling and compaction of the temporary access road of 8m width - The cleaning of over-widths - the general cleaning of the site of phase 1 (50 ha) - The installation of the nozzles - The construction of the roof structures;

**3 - Allotment:** This Call for Tenders includes one (01) single lot.

**4 - Execution deadline:** Four (04) months.

**5 - Estimated cost:** Based on preliminary studies, the estimated cost of the operation stands at FOUR HUNDRED AND NINETY-ONE MILLION SIX HUNDRED AND EIGHTY-FIVE THOUSAND SIX HUNDRED AND THIRTY-ONE (491 685 631) Francs CFA.

**6 - Participation:** Participation in this Invitation to Tender is opened to all Cameroon-based companies with adequate expertise.

**7 - Financing:** MAETUR Budget - 2025 and following.

**8 - Submission method:** The submission method chosen for this consultation is offline.

**9 - Provisional bid bond:** Each bidder must attach to its administrative documents a tender guarantee, paid by hand, issued by a financial institution or body approved by the Minister of Finance to issue guarantees in the field of public procurement listed in Exhibit 12 of the Tender file for an amount of NINE MILLION EIGHT HUNDRED THIRTY-THREE THOUSAND (9 833 000) and valid for THIRTY (30) days beyond the original Offer validity date. The said guarantee must be accompanied by a deposit receipt issued by the Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC) in accordance with the Letter-Circular N°000019/LC/MINMAP of 05 June 2024. A bid guarantee produced but not related to the consultation in question is considered as absent. The tender bond presented by a bidder during the opening session is inadmissible. The absence of a compliant bid bond will result in the outright rejection of the offer.

**10 - Consultation of the Tender Documents:** The Tender Documents may be consulted or obtained during working hours at the MAETUR Procurement Department located in the Headquarters Building, 2nd floor, Procurement Office, as soon as this notice is published

**11 - Acquisition of the tender file:** The physical version of the Tender Documents can be obtained at the MAETUR headquarters building upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of the purchase costs of the Tender file of ONE HUNDRED AND NINETY-SEVEN THOUSAND (197 000) F CFA to the Special Assignment Account of the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP) no. 335 988 opened in the BICEC agencies.

The copy of the receipt shall identify the payer as representing the company wishing to participate in the Tender.

**12 - Submission of bids:** Each bid, drafted in French or English, in SEVEN (07) copies, including one original and SIX (06) copies labelled as such, and drafted in accordance with the requirements of the Tender File, shall be submitted against a receipt, to the secretariat of the Tenders Board latest on **08/05/2025 at 10 a.m.**, local time. The bids shall be labelled as follows:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 2025/001/CIPM/MAETUR 15/04/2025  
FOR THE COMPLETION OF THE OPENING OF THE ACCESS ROAD AND THE CLEANING OF 50 HA  
OF PHASE 1 OF THE MASSOUMBOU SUBDIVISION (OPERATION 486)**

**"To be opened only during the bid-opening session"**

**13 - Admissibility of bids:** The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and returned in sealed envelope.

Shall be inadmissible by the Contracting Authority:

- The envelopes bearing the identity of the bidder;
- Packages received after the closing dates and times for deposit;
- Folds not in accordance with the submission method.
- Tenders without indication of the identity of the Tender;

*D*



• Failure to comply with the number of copies indicated in the Specific Tender Rules or a bid only in copies;  
Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a tender guarantee issued by an organization or financial institution approved by the Minister in charge of finance or non-compliance with the models of the tender documents will result in the outright rejection of the tender without any recourse. A bid guarantee produced but not related to the consultation in question is considered as absent. The tender guarantee presented by a bidder during the opening of tenders is inadmissible.

**14 – Opening of bids:** The opening of bids shall be conducted in one session.

The opening of administrative, technical and financial offers shall be held on **08/05/2025 at 11 a.m.**, local time, in the MAETUR conference room located in Yaoundé, P.O Box 1248, Hippodrome, 716 Avenue Winston Churchill (rue 1.701). Only bidders or their duly authorized representatives shall attend the bid-opening session.

**15 – Evaluation of bids:** Submitted bids shall be evaluated in accordance with the following criteria:

**15.1 - Eliminary criteria :**

- Absence of the Deposit + CDEC receipt when opening the packages;
- Failure to produce after the 48-hour period following the opening of the packages, a piece of the administrative file deemed non-compliant or absent at the time the packages were opened (except for the submission bond);
- False declarations, fraudulent operations or falsified coins;
- Non-compliant Technical File – Incomplete Financial File;
- Company with a non-conforming Construction Manager (Non-Engineer of Civil Engineering + Certificate of Registration to the National Order of Civil Engineers);
- Omission of a quantified unit price in the financial offer;
- Absence of the Sub-Detail of the Prices;
- Evaluation score below 70% YES;
- Company that has never successfully completed a contract for at least 450,000,000 F CFA in road works or similar to the project subject to this call for tenders;
- Company with less than two acceptance reports in road works;
- Company with a pre-financing capacity of less than 150,000,000 F CFA;
- Absence of the integrity charter;
- Absence of the declaration of social and environmental commitment.

**15.2 - Main qualification criteria**

The technical evaluation shall be conducted on a mark of 61 positive answers (YES) comprising:  
Supervisory staff (24 YES) – Material to be mobilized (16 YES) – Tenderer's references on similar services (10 YES) – Organization, Methodology and work Planning (04 YES) – Other documents and bid's Presentation (07 YES).

**16 – Award:** The Contract shall be awarded to the BIDDER who proposes the lowest financial offer and whose file complies with the technical and financial requirements.

**17 – Validity of Offers:** Bidders shall remain committed to their offers for a period of NINETY (90) days from the deadline for the submission of offers.

**18 - Additional Information:** Additional information may be obtained from the secretariat of the MAETUR Internal Public Tenders Board situated in Yaoundé, P.O Box 1248, Hippodrome, 716 Avenue Winston Churchill (rue 1071); Tel.: 222 22-31-13 / 222 22-21-02; Fax: 222 23-31-90.

Email: [contact.sma@maetur-cameroun.com](mailto:contact.sma@maetur-cameroun.com)

**19 – Fight against corruption and bad practices:** For any denunciation of corrupt practices, acts or deeds or bad practices, please call CONAC at number 1517, the Authority in charge of Public Procurement (MINMAP) (SMS or call) to the numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, or MAETUR at: 222 22-31-13

**Ampliations :**

- ARMP;
- Chairperson of Tender Board;
- Notice Board;
- SMA/MAETUR.



Af Yaoundé, the... **14 AVR. 2025**

*Louis Roger Manga*





MAETUR

## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 2025/001/CIPM/ MAETUR DU 15/04/ 2025

- Pour la réalisation des travaux d'ouverture de la voie d'accès et de nettoyage de 50 Ha de la phase 1 du lotissement de MASSOUMBOU

**1 – Objet :** Le Directeur Général de la MAETUR lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la réalisation des travaux d'ouverture de la voie d'accès et le nettoyage de 50 Ha de la phase 1 du lotissement de MASSOUMBOU

**2 - Consistance des travaux :**

Le Directeur Général de la MAETUR, MAITRE D'OUVRAGE, confie au COCONTRACTANT qui l'accepte, la réalisation des travaux qui comprennent les opérations suivantes, dont la liste n'est pas limitative : - installation de chantier - Bureaux de chantier, salles de réunions et bureaux de contrôle - l'élaboration du projet d'exécution - le dossier de récolement – Le reprofilage et compactage de la voie d'accès provisoire de 8m de largeur - Le nettoyage des surlargeurs - Le nettoyage général du site de la phase 1 (50 ha) - La pose des buses - La réalisation des ouvrages de têtes.

**3 – Tranches/Allotissement :** Le présent Appel d'Offres comporte un (01) lot unique

**4 – Délai maximum d'exécution des travaux :** Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de : Quatre (04) mois calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

**5 – Coût prévisionnel :** Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de :

- QUATRE CENT QUATRE VINGT ONZE MILLIONS SIX CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE SIX CENT TRENTE ET UN (491 685 631) F CFA.

**6– Participation :** La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit Camerounais non exclues de la commande publique et évoluant dans ce domaine d'activité CONFORMEMENT A SA PATENTE.

**7 – Financement :** Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget MAETUR exercice 2025.

**8 – Mode de soumission :** Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne

**9 - Cautionnement provisoire :** Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des Marchés Publics dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Ce cautionnement est d'un montant de NEUF MILLIONS HUIT CENT TRENTE TROIS MILLE (9 833 000) et valable jusqu'à TRENTE (30) jours au-delà de la date initiale de validité des Offres. Ledit cautionnement doit être accompagné d'un récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC) conformément à la Lettre-Circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable. L'absence de la caution de soumission conforme entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

**10 - Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :** Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté ou obtenu aux heures ouvrables au Service des Marchés de la MAETUR sis à l'Immeuble Siège, 2ème étage, Bureau des Marchés, dès publication du présent avis.

**11-Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :** La version physique du Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenue à l'immeuble siège de la MAETUR dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de CENT QUATRE VINGT DIX SEPT MILLE (197 000) F CFA au Compte d'Affectation Spéciale des marchés n°335 988 de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ouvert dans les agences BICEC.

La copie de la quittance devra identifier le payeur comme représentant la compagnie désireuse de participer à l'Appel d'Offres.

**12 – Remise des Offres :** Les soumissions rédigées en français ou en anglais en SEPT (07) exemplaires dont UN (01) original et SIX (06) copies marquées comme tels et conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, devront être déposées contre récépissé, au Service des Marchés de la MAETUR, au plus tard le **08/05/2025 à 10 heures**, heure locale, portant la mention :

*de*



**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 2025/001/CIPM/ MAETUR DU 15/04/2025**  
**POUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'OUVERTURE DE LA VOIE D'ACCES ET DE NETTOYAGE DE**  
**50 HA DE LA PHASE 1 DU LOTISSEMENT DE MASSOUMBOU (Opération 486).**

**“ À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ”.**

**13 – Recevabilité des Offres :** Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- *Les plis non-conformes au mode de soumission.*
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

**Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission conforme accompagné d'un récépissé de consignation de la CDEC ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.**

**14 – Ouverture des plis :** L'ouverture des plis se fera en un temps :

L'ouverture des pièces administratives et des Offres techniques et financières aura lieu **le 08/05/2025 à 11 heures**, heure locale, dans la salle de conférence de la MAETUR sise à Yaoundé B.P. 1248, Quartier Hippodrome, 716 avenue Winston Churchill (rue 1.071). Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

**Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres.**

**15 – Évaluation des Offres :** Les Offres remises seront évaluées conformément aux critères ci-après :

**15.1 – Critères éliminatoires**

- Absence de la Caution de Soumission + récépissé CDEC à l'ouverture des plis ;
- La non-production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission) ;
- Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- Dossier Technique non conforme – Dossier Financier incomplet ;
- Société disposant d'un Conducteur des travaux ayant un profil non conforme (Non Ingénieur de Génie Civil (au moins BAC+3) + Attestation d'Inscription à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil) ;
- Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence des Sous-Détail des Prix ;
- Note d'évaluation inférieure à 70% de OUI ;
- Société n'ayant jamais réalisé avec succès un marché d'un montant d'au moins 450 000 000 F CFA dans les travaux routiers ou assimilables au projet objet du présent Appel d'Offres ;
- Société présentant moins de deux PV de réception dans les travaux routiers ;
- Société disposant d'une capacité de préfinancement de moins de 150 000 000 F CFA ;
- Absence de la charte d'intégrité ;
- Absence de la déclaration d'engagement social et environnemental ;

**15.2 – Critères essentiels**

Évaluation technique faite sur 61 OUI comprenant :

Personnel d'encadrement (24 OUI) – Matériel à mobiliser (16 OUI) – Références du Soumissionnaire sur les prestations similaires (10 OUI) – Organisation, Méthodologie et Planning de réalisation des travaux (04 OUI) – Autres Pièces et Présentation de l'Offre (07 OUI).

**16 – Attribution :** Le Marché est attribué au SOUMISSIONNAIRE présentant l'Offre évaluée la moins disante et remplissant les capacités techniques et financières requises en incluant le cas échéant les remises proposées.

**17 – Durée de Validité des Offres :** Les SOUMISSIONNAIRES restent tenus par leurs Offres pendant QUATRE VINGT DIX (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

**18 – Renseignements Complémentaires :** Des renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès du Services des Marchés de la MAETUR à Yaoundé B.P. 1248, Quartier Hippodrome, 716 avenue Winston Churchill (rue 1.071) ; Tél. : 222 22-31-13 / 222 22-21-02 ; Fax : 222 23-31-90.

Email : [contact.sma@mateur-cameroun.com](mailto:contact.sma@mateur-cameroun.com).

**19 – Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques :** Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, ou le MO au numéro : 222 22-31-13

Yaoundé, le... 14 AVR... 2025

Le Directeur Général de la MAETUR



Louis Roger MANGA

*Louis Roger Manga*

AMPLIATIONS :

- ARMP (pour publication et archivage) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- SMA
- Affichage.